

**ARTEKTON**

**Zbigniew Burek**

ul. Danusi 5/11, 80-434 Gdańsk, tel. 58 718 68 54, tel. kom. 502 505 434, [biuro.artekton@wp.pl](mailto:biuro.artekton@wp.pl)

## INWENTARYZACJA BUDOWLANA



**BUDYNEK GŁÓWNY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI  
PRZY UL. TORUŃSKIEJ 5 ( DZ. NR 21/3 OBRĘB 11) W LĘBORKU**

Adres:  
**DZ NR 21/3, obręb 11  
przy ul. Toruńskiej 5 w Lęborku**

Zamawiający:  
**Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk**

**OPRACOWAŁ:**

**OPRACOWAŁ:**

**ARCHITEKTURA:**

***mgr inż. arch. Zbigniew Burek***  
nr upr. 466/POOKK/2012  
projektant uprawniony do wykonywania  
samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie bez ograniczeń

***mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak***  
nr upr. KPOKK IA 65/2009  
projektant uprawniony do wykonywania  
samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie bez ograniczeń

**GDAŃSK, 29 PAŹDZIERNIK 2013**

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **1. Strona tytułowa**

## **2. Zawartość opracowania**

## **3. Inwentaryzacja budynku nr I:**

Opis techniczny

Dokumentacja fotograficzna

Rysunki:

1/B-I Rzut piwnicy budynku nr I	skala 1 : 100
2/B-I Rzut parteru budynku nr I	skala 1 : 100
3/B-I Rzut 1 piętra budynku nr I	skala 1 : 100
4/B-I Rzut 2 piętra budynku nr I	skala 1 : 100
5/B-I Rzut poddasza budynku nr I	skala 1 : 100
6/B-I Rzut dachu budynku nr I	skala 1 : 100
7/B-I Rzut przekrój A - A budynku nr I	skala 1 : 100
8/B-I Elewacja północna budynku nr I	skala 1 : 100
9/B-I Elewacja południowa budynku nr I	skala 1 : 100
10/B-I Elewacja wschodnia i zachodnia budynku nr I	skala 1 : 100

## OPIS TECHNICZNY

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU GŁÓWNEGO NR I KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI  
PRZY UL. TORUŃSKIEJ 5 ( DZ. NR 21/3 OBRĘB 11) W LĘBORKU

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Wizja lokalna z wykonaniem pomiarów
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku głównego Komendy Powiatowej Policji ( budynek nr I ) w Lęborku przy ul. Toruńskiej 5, dz. nr 21/3.

### 3. Stan istniejący

Budynek główny Komendy Powiatowej Policji w Lęborku (budynek nr I) jest budynkiem czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Wykonany w technologii tradycyjnej, przekryty dachem mansardowym o nachyleniu połaci dachu równej 55° i 28°. Ściany wykonane są w technologii murowanej z cegły pełnej gr. 52 cm., ocieplone metodą lekko-mokrą z zastosowaniem tynku mineralnego. Wejście główne do budynku usytuowane jest od strony ulicy Toruńskiej, komunikację ogólną w budynku stanowią dwie klatki schodowe oraz ogólnodostępne korytarze, które na każdej kondygnacji umożliwiają przejście pomiędzy klatkami . W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, punkty przyjmowania interesantów oraz zaplecze sanitarne i socjalno – gospodarcze.

### 4. Dane liczbowe:

**Budynek główny ( budynek nr I ) – stan istniejący:**

<b>Kondygnacja:</b>	<b>Pow. użytkowa:</b>
piwnica	580,09 m <sup>2</sup>
parter	595,15 m <sup>2</sup>
1 piętro	580,11 m <sup>2</sup>
2 piętro	606,71 m <sup>2</sup>
poddasze	462,53 m <sup>2</sup>
<b>Pu ogółem:</b>	<b>2 824,59m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura:</b>	<b>8 115,00 m<sup>3</sup></b>

<b>Powierzchnia zabudowy obiektu:</b>	<b>726,18 m<sup>2</sup></b>
Ilość kondygnacji :	4 nadziemne + podpiwniczenie
Wysokość budynku:	17,55 m ( liczona od poziomu terenu)
Szerokość budynku:	14,44 m
Długość budynku:	50,29 m

### 5. Opis budowlany dla budynku nr I:

#### 5.1 Fundamenty:

Nie wykonano odkrywek fundamentów budynku głównego

#### 5.2 Ściany zewnętrzne:

Ściany wykonane są w technologii murowanej z cegły pełnej gr. 52 cm., ocieplone metodą lekko-mokrą z zastosowaniem tynku mineralnego.

### **5.3 Stropy**

Stropy ceramiczne typu Klein

### **5.4 Dach**

Dach mansardowy z naczółkami o kącie połaci dachu  $55^{\circ}$  i  $28^{\circ}$ , kryty blacho-dachówką

**5.5 Odprowadzania wód deszczowych** – za pomocą systemu rynien i rur spustowych do kanalizacji ogólnospławnej.

**5.6 Okna** – PCV w kolorze białym

### **5.7 Drzwi :**

– drzwi wejściowe główne zewnętrzne – aluminiowe w kolorze niebieskim

**5.8 Posadzki** – wg opisu na rzutach

**5.9 Schody** – zabiegowe

**5.10 Wykończenie ścian wewnętrznych** – tynki gipsowe, w łazienkach, w kuchniach, pom. socjalnych i pozostałych pomieszczeniach mokrych do wysokości 2,2m płytki ceramiczne.

### **5.11 Elewacje**

Elewacje wykonane z tynku mineralnego.

Opracował:

**ARTEKTON**

**Zbigniew Burek**

ul. Danusi 5/11, 80-434 Gdańsk, tel. 58 718 68 54, tel. kom. 502 505 434, biuro.artekton@wp.pl

## **INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

**BUDYNEK MAGAZYNOWY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI  
PRZY UL. TORUŃSKIEJ 5 ( DZ. NR 21/3 OBREB 11) W LĘBORKU**



**DZ NR 21/3, obręb 11  
przy ul. Toruńskiej 5 w Lęborku**

**Zamawiający:  
Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk**

**OPRACOWAŁ:**

**OPRACOWAŁ:**

**ARCHITEKTURA:**

**mgr inż. arch. Zbigniew Burek**  
nr upr. 466/POOKK/2012  
projektant uprawniony do wykonywania  
samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie bez ograniczeń

**mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak**  
nr upr. KPOKK IA 65/2009  
projektant uprawniony do wykonywania  
samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie bez ograniczeń

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**1. Strona tytułowa**

**2. Zawartość opracowania**

**3. Inwentaryzacja budynku magazynowego nr II:**

Opis techniczny

Dokumentacja fotograficzna

Rysunki:

1/B Rzut parteru i piwnicy budynku nr II

skala 1 : 100

2/B Rzut 1 piętra i przekrój A - A budynku nr II

skala 1 : 100

3/B Rzut dachu budynku nr II

skala 1 : 100

4/B Elewacje budynku nr II

skala 1 : 100



**OPIS TECHNICZNY**  
INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR II  
KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI  
PRZY UL. TORUŃSKIEJ 5 ( DZ. NR 21/3 OBRĘB 11) W LĘBORKU

**1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Zamawiającego
- Wizja lokalna z wykonaniem pomiarów
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa

**2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku magazynowego Komendy Powiatowej Policji ( budynek nr II ) w Lęborku przy ul. Toruńskiej 5, dz. nr 21/3.

**3. Stan istniejący**

Budynek magazynowy (budynek nr II) jest budynkiem dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, za wyjątkiem niewielkiego pomieszczenia zlokalizowanego poza obrysem budynku z wejściem schodami z głównej klatki schodowej. Wykonany w technologii tradycyjnej, z płaskim dachem o 3% nachyleniu. Ściany wykonane są w technologii murowanej na parterze z cegły pełnej gr. 38 cm, natomiast na kondygnacji I pietra z cegły szczelinówki gr. 25 cm. Jako przekrycia zastosowano stropy belkowe opierane na ścianach murowanych oraz stalowej konstrukcji wsporczej, w układzie podłużnym. Schody w budynku, prowadzące na kondygnację I piętra oraz do pomieszczenia piwnicznego monolityczne, żelbetowe, dwubiegowe, płytowe. Na dzień dzisiejszy budynek spełnia funkcję magazynu oraz zaplecza techniczno-warsztatowego na potrzeby Komendy Powiatowej Policji w Lęborku.

**4. Dane liczbowe**

**Budynek magazynowy ( budynek nr II ) – stan istniejący:**

<b>Kondygnacja:</b>	<b>Pow. użytkowa:</b>
piwnica	24,88 m <sup>2</sup>
parter	468,49 m <sup>2</sup>
1 piętro	438,38 m <sup>2</sup>
<b>Pu ogółem:</b>	<b>931,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura:</b>	<b>2 560,00 m<sup>3</sup></b>

<b>Powierzchnia zabudowy obiektu:</b>	<b>546,44 m<sup>2</sup></b>
Ilość kondygnacji :	2 nadziemne + częściowe podpiwniczenie
Wysokość budynku:	6,71 m ( liczona od poziomu terenu)
Szerokość budynku:	15,18 m
Długość budynku:	49,11 m

**5. Opis budowlany dla budynku nr I:**

## **5.1 Ściany zewnętrzne:**

Ściany parteru wykonane z cegły pełnej gr. 38 cm .

Ściany piętra wykonane z cegły dziurawki lub szczelinówki gr. 25 cm

## **5.2 Stropy**

Strop WPS oraz stropodach wykonany z płyt korytkowych oparty na słupach i podciągach stalowych.

## **5.3 Stropodach**

Stropodach WPS wykonany z płyt korytkowych oparty na słupach i podciągach stalowych, wykonany z następujących warstw:

- warstwy bitumiczne
- gładź cementowa gr. 3 cm
- szkło piankowe gr. 10 cm
- płyty WPS
- belki stalowe INP 140 co 110 cm
- belki stalowe INP 220

**5.4 Odprowadzania wód deszczowych** – za pomocą systemu rynien i rur spustowych na teren inwestycji.

**5.5 Okna** – drewniane w kolorze białym, zabezpieczone od zewnątrz stalowymi kratami.

## **5.6 Drzwi :**

- drzwi wejściowe zewnętrzne – stalowe

**5.7 Posadzki** – wg opisu na rzutach - betonowe

**5.8 Schody** – żelbetowe, dwubiegowe

**5.9 Wykończenie ścian wewnętrznych** – tynki mineralne

## **5.10 Elewacje**

Elewacje wykonane z tynku mineralnego.

Opracował: